

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Váš dopis zn.:

Ze dne: 07-07-2017

Naše značka: KHSV/15790/2017/JI/HP/Baš

ATELIER ALFA, spol. s r.o.

Brněnská 48

586 01 Jihlava

Vyřizuje: Romana Baštová

Telefon: 567 564 565

E-mail: romana.bastova@khsjih.cz

Datum: 1. srpen 2017

Jihlava, Kosovská 1122/16, areál firmy Krajská správa a údržba silnic, p.o. - „Přístavba administrativní budovy v areálu KSÚSV Jihlava“ - závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví pro stavební povolení.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, vydává ve výše uvedené věci, v řízení podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) citovaného zákona, ve spojení s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, toto **závazné stanovisko**:

S návrhem projektové dokumentace se

souhlasí.

Odůvodnění:

Na základě žádosti firmy ATELIER ALFA, spol. s r.o., Brněnská 48, 586 01 Jihlava, v zastoupení investora firmy Krajská správa a údržba silnic, p.o., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, doručené dne 7.7.2017, posoudila KHS kraje Vysočina projektovou dokumentaci zakázkové číslo P.983/16, zpracovanou v červnu 2017 firmou ATELIER ALFA, spol. s r.o., Brněnská 48, 586 01 Jihlava.

Předmětem projektové dokumentace je přístavba administrativní budovy v rámci stávajícího uzavřeného areálu firmy KSÚSV na pozemcích p.č. 1121/1 a 1121/165 v Jihlavě, Kosovská 16. Dále bude provedena nadstavba patra (3. podlaží) nad částí stávající dvoupodlažní administrativní budovy realizované v r. 2007. Součástí projektové dokumentace je i úprava stávajícího parkoviště a zpevněných ploch. Navrhovaná přístavba a nadstavba bude sloužit jako administrativní budova investora. Budou zde umístěny kanceláře, zasedací místnosti a nezbytné zázemí pro zaměstnance. V suterénu budou umístěny prostory zdravotnických instalací, zázemí a garáže pro 5 osobních vozidel. Počet nově vzniklých kancelářských pracovišť je 28.

Rozměry navrhované přístavby jsou cca 31,25x10,70 m (3 nadzemní podlaží). Přístavba je umístěna v severovýchodní části areálu KSÚSV, navazuje na východní fasádu stávající administrativní budovy. Suterén přístavby tvoří garáže pro parkování 5 osobních vozů, zdravotně instalační a technické zázemí. V přízemí z podesty v jižní části je vstup do úseku vedení organizace, čekárna pro návštěvy, 4 kanceláře, kuchyňka, sociální zázemí. V severní části navazuje na podestu schodiště, chodba, tři kanceláře, velká zasedací místnost, kuchyňka, sociální zázemí. V patře na podestu navazující jižní kancelářský blok, který je tvořen západní chodbou a východními prostory, od severu se jedná o dvě kanceláře, sociální zázemí zaměstnanců, úklidovou místnost, kuchyňku, malou zasedací místnost, chodbu a jižní kancelář.

Celkové rozměry navrhované nástavby jsou 17,65x15,55 m (1 nadzemní podlaží a 2 stávající podlaží). Zde budou výhradně kanceláře. V severním traktu bude 5 kanceláří, v jižním traktu budou 4 kanceláře, vyrovnávací rampa mezi chodbou patra a nástavby a chodbou patra stávající budovy.

Všechny prostory administrativní budovy budou vzájemně propojené chodbami na úrovni přízemí patra. V suterénu budou propojeny stávající garáže s chodbou suterénu přístavby.

Navrhovaná přístavba znemožní využití stávajícího vjezdu na parkoviště, proto bude tento vjezd zrušen. Nový vjezd na parkoviště bude ze zadního sjezdu areálu. Stávající uzavřené parkoviště zaměstnanců bude

částečně zastavěno navrhovanou přístavbou a rozšířeno do areálu východním a jižním směrem s celkovou kapacitou 29 stání (2 pro vozíčkáře).

Větrání je navrženo přirozené okny, prostory bez možnosti přirozeného větrání (sociální zázemí, kuchyňky) budou odvětrány podtlakově do fasády nebo nad střechu objektu. V rámci objektu nebude realizována centrální vzduchotechnika. Vytápění je navrženo plynovým stacionárním kotlem, popřípadě kaskádou kotlů, které budou umístěny v samostatné místnosti v suterénu přístavby. Odtud budou vedeny jednotlivé topné větve objektu. Přípojky el. energie, plynu a vody jsou stávající. Dešťová a splašková voda je svedena do stávajícího kanalizačního řadu.

Provoz bude jednosměnný vyjma nepřetržitého dispečinku (1 osoba v letním období a 2 osoby v zimním období).

Navrhované řešení je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a proto byl vysloven souhlas.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE KRAJE VYSOČINA
② se sídlem v Jihlavě
Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

Romana Bašťová

Romana Bašťová
odborný referent oddělení hygieny práce v Jihlavě